|  |  |
| --- | --- |
| **Вопросы** | **Ответы** |
| [На какой срок заключается договор аренды?](https://www.ecooffice.ru/faqrent#2) | Договор аренды может быть заключен на срок 36 месяцев. Краткосрочные договоры могут быть заключены только по согласованию сторон |
| [Есть ли обеспечительный платеж, и скольким месяцам аренды он равен?](https://www.ecooffice.ru/faqrent#15) | Обеспечительный платеж есть для всех типов помещений. Он равен одному календарному месяцу аренды. |
| Есть ли какие-то дополнительные расходы (кроме аренды и коммунальных платежей) для Арендаторов по содержанию помещений?  | Арендная плата включает в себя:- обслуживание внутренних инженерных систем (электросети, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование, противопожарные системы, аварийное обслуживание);- обслуживание внешних инженерных сетей;- уборка прилегающей территории (озеленение территории, уборка и вывоз мусора (ТБО) и снега с прилегающей к зданию территории);- уборка мест общего пользования;- мелкостроительные ремонтные работы в местах общего пользования;- обслуживание автоматических ворот и шлагбаумов;- пользование лифтами;- круглосуточная охрана здания;- НДС 18%. Арендаторы несут дополнительные расходы:- по уборке арендуемого помещения;- по оплате коммунальных услуг, потребляемых арендатором (только у арендаторов производственных площадей; коммунальные платежи для офисных помещений входят в тариф на аренду);- по оплате услуг провайдеров интернет и телефонии, на основании заключенных с ними прямых договоров. |
| Какова предполагаемая стоимость коммунальных платежей, в расчете на 1 кв.м. в месяц? | Для арендаторов производственных помещений стоимость коммунальных платежей определяется на основании действующих в оплачиваемом месяце тарифов организаций - поставщиков жилищно-коммунальных услуг. Для арендаторов офисных помещений стоимость коммунальных платежей составляет в среднем 65 руб./кв.м. в месяц |
| Предполагается ли компенсация Арендаторам дополнительных отделочных работ? Если да, то какова сумма и порядок компенсации отделочных работ Арендаторам? Если нет, то допускается ли проведение этих работ самостоятельно Арендаторами (их подрядчиками)? | По согласованию с Арендодателем, Арендаторы имеют право производить дополнительную отделку арендуемых помещений в соответствии со своим фирменным стилем и корпоративными стандартами. Компенсация стоимости таких дополнительных отделочных работ не производится, но по согласованию с Арендодателем могут быть предоставлены «арендные каникулы» (за этот период оплачиваются только коммунальные платежи) на срок до 2-х месяцев. Допускается проведение работ по отделке помещений силами подрядчика, нанимаемого Арендатором. План всех работ должен быть согласован с Арендодателем. |
| Какие перегородки внутри помещения можно устанавливать Арендаторам? | Арендодатель разрешает устанавливать мобильные перегородки. Категорически запрещено устанавливать перегородки, связанные с «мокрыми» процессами (кладка, оштукатуривание) и капитальные перегородки. Расположение перегородок необходимо согласовывать с Арендодателем. |
| Есть ли отделка в арендуемых площадях?  | Помещения сдаются в аренду с отделкой. Уровень отделки и оснащенность помещения варьируется исходя из назначения помещения.  |
| Какие дополнительные коммерческие услуги предоставляются на территории Академпарка? | Аренда конференц-залов и холлов для проведения различных мероприятий, таких как семинары, форумы, конференции, выставки. Кроме того, в аренду сдается мебель и оборудование. Есть возможность разместить рекламные материалы. Арендаторы офисных помещений в Академпарке могут воспользоваться услугой аренды почтовой ячейки, где хранится корреспонденция. На первых этажах зданий Академпарка представлена сувенирная продукция. |
| Какие дополнительные услуги для сотрудников (бытовые и др.) доступны на территории Академпарка? | На территории располагаются наземный и подземный паркинг, фитнес-зал, медицинская клиника, кофейни, бар, столовые, ресторан, банкетный зал. |
| Какова обеспеченность парковочными местами возле объектов Академпарка? | На территории Академпарка организовано 429 наземных парковочных мест и 348 подземных парковочных мест. Парковки предоставляются на платной основе на основании отдельных договоров. Стоимость наземного парковочного места составляет 1.500 руб./месяц. Стоимость подземного парковочного места составляет 4.500-5.000 руб./месяц (в зависимости от расположения и размера места)  |
| Где можно разместить информацию о названии организации? | Информация с названиями организаций размещаются на этажах Арендаторов. Навигационные указатели предусмотрены на первом этаже здания. Также, перед зданием будет располагаться еще одна информационная витрина. Наружное размещение указателей организации на фасадах здания не допускается. |
| [Помещения сдаются с мебелью?](https://www.ecooffice.ru/faqrent#6) | Все помещения предоставляется без мебели, но на основании отдельного договора мебель так же может быть предоставлена в аренду |
| Как обеспечивается общая безопасность сотрудников? | В комплексе здании предусмотрены посты охраны на первом этаже, а также Система Контроля и Управления Доступом, охранная сигнализация и система видеонаблюдения (порядка 200 видеокамер). |
| Возможен ли компьютерный учет времени пребывания сотрудников в офисе? | Да, возможен в рамках отчетов Системы Контроля и Управления Доступом, предусмотренной в здании. |
| Какова максимальная нагрузка на межэтажные перекрытия? | Расчетная нагрузка на перекрытия в офисных помещениях 240кг/м2, в производственных 750 кг/м2. Возможно локальное увеличение нагрузки по согласованию с проектной организацией. |