



ГODOVOЙ ОТЧЁТ

**Открытого акционерного общества
«Технопарк Новосибирского Академгородка»
за 2009 год**

Генеральный директор

Д.Б. ВЕРХОВОД

Главный бухгалтер

Т.Д. ЖЕМЧУГОВА

Оглавление

1. Сведения об Обществе	3
Наименование Общества	3
Местонахождение и почтовый адрес Общества	3
Сведения о государственной регистрации и наличии лицензий.	3
Уставный капитал Общества	3
Сведения из реестра акционеров по состоянию на 31 декабря 2009 года.	4
Информация о реестродержателе Общества.	4
Информация об аудиторе Общества	4
Сведения об юридических лицах, участником которых является Общество по состоянию на 31 декабря 2009 года.	6
2. Итоги деятельности в 2009 году	7
Отчёт о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности за отчётный год.	7
Производственно-экономические показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2009 год.	28
Краткая характеристика состояния и стоимости основных фондов.	30
Информация о незавершенном строительстве	30
Бухгалтерская отчётность Общества за 2009 год.	32
3. Корпоративные действия	42
Структура органов управления Общества.	42
Сведения о Генеральном директоре Общества.	42
Сведения об исполнительном директоре Общества.	43
Отчёт о выплате дивидендов за 2009 год.	43
Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок, признаваемых крупными сделками.	43
Перечень совершённых Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в отношении которых имеется заинтересованность.	43
Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения	44

1. Сведения об Обществе

Наименование Общества.

Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка».

Сокращённое фирменное наименование Общества: ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

Изменений в наименовании и организационно-правовой форме Общества в 2009 году не было.

Местонахождение и почтовый адрес Общества.

Местонахождение Общества: Российская Федерация, г. Новосибирск, улица Золотодолинская, 11.

Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 630090, г. Новосибирск, улица Золотодолинская, 11.

Телефон/факс: (383) 344-93-13.

Адрес электронной почты: info@int-park.com.

Адрес страницы в сети интернет: www.int-park.com.

Сведения о государственной регистрации и наличии лицензий.

Основной государственный регистрационный номер: 1075473006905.

Дата государственной регистрации: 16 мая 2007 года.

Орган регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску.

Общество имеет лицензию: серия Е 074686 № ГС-6-54-01-27-0-5408252116-011173-1от 07.05.2008г. на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом сроком до 7 мая 2013 года.

Идентификационный номер налогоплательщика 5408252116.

Код причины постановки на учет 540801001.

Уставный капитал Общества.

Размер уставного капитала Общества – 100 000 рублей

Уставный капитал разделён на 100 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, государственный регистрационный выпуск ценных бумаг – №1-01-12470-F, дата регистрации – 26.06.2007 г.

За отчётный год уставный капитал Общества не изменялся.

Сведения из реестра акционеров по состоянию на 31 декабря 2009 года.

Количество зарегистрированных лицевых счетов – 1.

Вид зарегистрированного лица	Тип зарегистрированного лица	Количество лицевых счетов	Количество ценных бумаг	Количество обыкновенных акций	Акции, принадлежащие зарегистрированному лицу	
					% от уставного капитала	% от голосующих акций
Владелец	Юридические лица	1	100	100	100	100
	Всего:	1	100	100	100	100

Сведения об акционерах, владеющих не менее чем 5 % уставного капитала Общества или не менее чем 5 % обыкновенных акций Общества.

Наименование акционера – юридического лица	Количество обыкновенных акций, шт	Всего, шт	% от уставного капитала	% от голосующих акций
Фонд «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка».	100	100	100	100

Информация о реестродержателе Общества.

Ведение реестра владельцев ценных бумаг осуществляет ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

Информация об аудиторе Общества.

Аудитором Общества на 2009 год в соответствии с рекомендациями Наблюдательного совета Общества Решением Единственного акционера от 30.06.2009 г. утверждено ООО АФ «Галакт-Инфо».

Наименование	Сведения об организации
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «Галакт-Инфо»
Сокращенное наименование организации	ООО АФ «Галакт-Инфо»
Директор	Зазулина Юлия Владимировна
Основные виды деятельности	Аудит финансовой отчетности: обязательный и инициативный; бухгалтерское и юридическое сопровождение; налоговый, финансовый и управленческий консалтинг; налоговые и хозяйственные споры; трансформация отчетности по МСФО и обучение МСФ; оценка имущества и бизнеса.
Свидетельство о	30.11.2005г., с.54 №001652821, выдано ИФНС по

регистрации (дата, номер, кем выдано), ОГРН	Октябрьскому р-ну г. Новосибирска, ОГРН 1055405212433
Адрес	630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 17
Почтовый адрес	630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, (55), офис 1
Коды юридического лица (ИНН, КПП, ОКПО)	5405305063/540701001, 93082574
Банковские реквизиты	р\с 40702810280000000194 в ЗАО «НОМОС-БАНК-СИБИРЬ», г. Новосибирск, к\с 30101810600000000897, БИК 045004897
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности	№ Е 007760 приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2006г. №84 Сроком на 5 лет, номер в реестре саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» № 10601017097
Страхование деятельности аудитора	Полис № Г27-668674/S4-130-02К от 20.01.2010 г. ОАО СК «РОСНО»
Сведения о членстве в профессиональных аудиторских объединениях	Аудиторская Палата России
Количество сотрудников в штате, всего	21
В т.ч.:	Аттестованный аудитор – 6 Ассистент аудитора – 5 Специалист по МСФО (ДипИФР АССА) - 3 Специалист по ведению бухгалтерского учета, фин. анализу – 6 Юрист -2
Время работы компании на рынке аудиторских услуг	3 года
Наличие технического обеспечения	Офис 55 м2 по адресу: ул. Зыряновская, (55), офисная мебель: столы-11шт., шкафы для хранения документов-5шт., сейф-1шт., компьютеры стационарные- 7 шт., ноутбуки -10 шт., сканер-1шт., принтеры- 2 шт., факс-1шт, телефоны- 5 шт.
Наличие информационного обеспечения	Правовые системы «Консультант- плюс», «Гарант»
Некоторые клиенты по аудиту (в т.ч. обязательный аудит), трансформации отчетности по МСФО	ОАО «Шагаловское», ЗАО «Коченевская птицефабрика», ЗАО ПК «ЭнергоСтальКонструкция», ЗАО «Новосибирский маслозавод», ЗАО «Корпорация Ситех», ЗАО «Завод ПСК», ЗАО «Корел», ООО «Сибэк», ООО ИСК «Алтайстройинвест», ООО «ИСК Бизнесстрой», ООО «Финансовое агентство «Стандарт», ООО «Промстройэнерго»,

	ООО «ЭСКаД», ООО «Капитал Инвест» и другие.
Информация о финансовом состоянии на 01.01.2009г. в тыс.руб.	Основные средства – 160 Денежные средства – 140 Краткосрочные финансовые вложения - 240 Дебиторская задолженность – 664 Итого активы: 1204 Уставный капитал – 10 Нераспределенная прибыль – 694 Краткосрочные обязательства –500 Итого капитал и обязательства: 1204 Выручка за 2008г. - 7268 Расходы за 2008г. - 6507 Чистая прибыль за 2008г.: 670

Сведения об юридических лицах, участником которых является Общество по состоянию на 31 декабря 2009 года.

Общество не владеет акциями и не имеет долей в уставном (складочном) капитале других организаций.

Общество не имеет вкладов в другие юридические лица.

2. Итоги деятельности в 2009 году

Отчёт о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности за отчётный год.

Бизнес-план Общества на 2009 год и на период до 2014 года

В соответствии с Государственной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», приказом Минкомсвязи России № 47 от 30.03.2009, создан единый орган управления технопарками в форме «Межведомственной комиссии по координации деятельности по созданию, функционированию и развитию технопарков в сфере высоких технологий» (далее – МВК).

В состав МВК вошли представители Минкомсвязи, Минэкономразвития, Министерства финансов и представители администраций субъектов РФ на территории которых создаются технопарки. От администрации Новосибирской области в МВК работал Заместитель губернатора – руководитель департамента науки, инновация и информатизации и связи Сапожников Г.А.

По решению МВК, в срок до 27.05.2009, каждому субъекту РФ необходимо было представить бизнес-план создания и развития технопарка на 2009 год и на период до 2014 года (далее – бизнес-план).

По поручению администрации Новосибирской области, сотрудниками Общества бизнес-план был подготовлен в установленные сроки и после утверждения Наблюдательным советом представлен в Минкомсвязь России. По результатам анализа бизнес-плана, решением МВК (протокол от 10.07.2009 П13-4-08-845вн) технопарк, создаваемый на территории Новосибирской области отнесен к первой группе, которой в 2009-2010 гг., будут предоставлены субсидии из федерального бюджета.

Технопарки России	
I группа:	II группа:
 Республика Татарстан	 Тюменская область
 Новосибирская область	 Московская область
 Кемеровская область	 Калужская область
 Нижегородская область	 г. Санкт-Петербург.
 Республика Мордовия	
	Субсидии в 2009-2010 гг. не предоставляются

В 2009 году деятельность Общества была направлена на достижение следующих целевых показателей установленных бизнес-планом:

1. Создание инженерной инфраструктуры Технопарка:
 - В рамках исполнения муниципального контракта от 17.10.2008 № 4844 на оказание услуг Департаменту строительства и архитектуры мэрии города

Новосибирска по выполнению функций заказчика по строительству объектов инженерной инфраструктуры технопарка – обеспечение земельных участков I очереди строительства сетями инженерно-технического обеспечения;

2. Создание лабораторно-производственной инфраструктуры Технопарка:
 - В рамках исполнения Инвестиционных договоров от 16.07.2009 №9/0709-И и от 02.10.2009 № 16/1009-И заключенных с государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Управление капитального строительства»:
 - Завершение строительства Производственного здания № 1 площадью 9 410 кв.м. в составе комплекса промышленных зданий технопарка в Советском районе г. Новосибирска;
 - Разработка проектно-сметной документации и начало строительство Центра наноструктурированных материалов площадью 3 000 кв.м. в составе комплекса промышленных зданий технопарка в Советском районе г. Новосибирска;
 - В рамках исполнения Инвестиционных договоров № 1/0109-И от 26.01.2009 и № 2/0109-И от 26.01.2009 заключенных с ООО «Новый Дом» и ООО «Сигнатек» – разработка проектно-сметной документации и начало строительства комплекса офисно-лабораторных зданий площадью 16 000 кв.м.
 - Разработка концепции и определение источников финансирования создания Центра технологического обеспечения (прототипирования) инновационных разработок Технопарка Новосибирского Академгородка;
3. Приобретение прав на земельные участки по ул. Николаева для строительства Комплекса зданий ИКТ-кластера включая Центр обработки данных и Зданий центров коллективного пользования технопарка;
4. Разработка нормативной базы для резидентной деятельности технопарка.
5. Формирование резидентной базы технопарка:
 - Аккредитация не менее 30 инновационных компаний в качестве резидентов Технопарка;
 - Аккредитация не менее 20 инновационных компаний (проектов) для размещения в бизнес-инкубаторе технопарка;
6. Разработка и реализация мероприятий по поддержке и содействию развитию бизнеса инновационных компаний.

Создание инженерной инфраструктуры технопарка

В соответствии с техническими условиями на подключение объектов технопарка к сетям инженерно-технического обеспечения, выданными ГУП «УЭВ СО РАН» и МУП «Горводоканал», продолжилась активная реализации «Программы строительства объектов инженерной инфраструктуры Технопарка на 2007-2010 гг.» (далее – Программа).

Все работы по строительству объектов инженерной инфраструктуры осуществляются в рамках муниципальных контрактов заключенных между

Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и подрядными организациями выбранными по результатам открытых торгов в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных (муниципальных) нужд» и финансируются за счет средств бюджета города Новосибирска, с использованием субсидий из федерального и областного бюджетов.

При строительстве объектов инженерной инфраструктуры ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» осуществляет функции технического заказчика в соответствии с муниципальным контрактом от 17.10.2008 № 4844. По завершении строительства все объекты инженерной инфраструктуры передаются в муниципальную собственность города Новосибирска, Общество получает вознаграждение за ведение технического надзора в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ, в соответствии с условиями муниципального контракта.

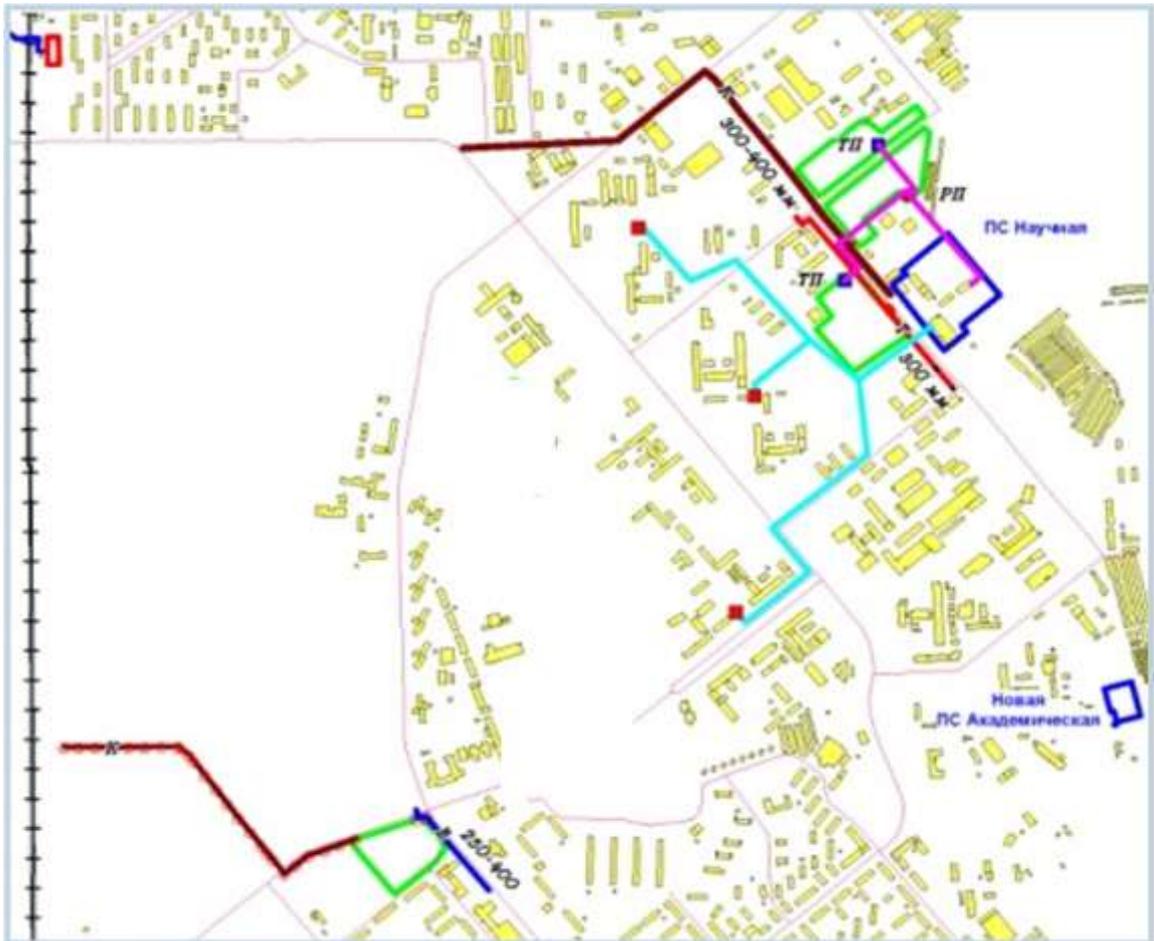
В 2009 году введены в эксплуатацию и переданы в казну города Новосибирска 3 объекта общей стоимостью 30 959 тыс. руб.:

1. Тепловая сеть Ø 500мм, L=0,135 км (перемычка на выводах тепловой сети из Тепловой станции № 2) для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка;
2. Закольцовка водопровода вдоль ул. Ильича между водопроводом Ø 300мм по Весеннему проезду и водопроводом Ø 250-400мм по Университетскому проспекту для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка;
3. Замена коллектора Ø 300мм по ул. Жемчужная на коллектор расчетного диаметра для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка.

Завершены строительно-монтажные работы и получено заключение Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора Новосибирской области по объекту «Тепловая сеть Ø 300мм от ул. Николаева до ул. Физиков для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка» о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации. После выполнения в весенне-летний период 2010 года благоустройства территории вдоль прохождения трассы, объект будет передан в казну города Новосибирска.

Начато строительство 4 объектов предусмотренных Программой общей сметной стоимостью 519 302 тыс. руб.:

1. Подпорная стенка в полосе железной дороги ОАО «РЖД» при строительстве водовода для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка;
2. Магистральные сети и РП для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка;
3. Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка;
4. Дублирующий коллектор диаметром 800 мм от КГН (перед Морским проспектом) до врезки в коллектор диаметром 1840 мм в микрорайоне «Д» с переключением попутных врезок для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка».



*Общая схема инженерных коммуникаций Технопарка
строящихся в Академгородке*

Создание лабораторно-производственной инфраструктуры технопарка

Производственное здание № 1

В июле 2009 года подписан Инвестиционный договор между ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» и ГБУ НСО «Управление капитального строительства» на завершение строительства Производственного здания № 1 в составе комплекса промышленных зданий технопарка в Советском районе г. Новосибирска.

Общая площадь здания 9 410 кв.м., в том числе:

Офисно-лабораторные помещения – 3 560 кв.м.

Производственные и вспомогательные помещения – 5 850 кв.м.

Источники финансирования:

Федеральный бюджет – 198 499,341 тыс. руб.

Региональный бюджет – 158 734,957 тыс. руб.



*Фото со строительной площадки
Производственного здания № 1 (июнь 2009)*



Фото Производственного здания № 1 (декабрь 2009)

В рекордно короткие сроки (с июля по декабрь 2009) был выполнен основной объем строительно-монтажных работ по завершению строительства здания, включающего в себя лабораторные и производственные помещения, проектирование которых осуществлялось под потребности инновационных и технологических компаний. Несмотря на то, что финансирование завершения строительства было получено Обществом только в сентябре 2009, в процессе строительства резидентами технопарка постоянно вносились изменения в техническое задание на техническое оснащение и инженерное обеспечение помещений, что в свою очередь требовало внесение изменений в проектную документацию и получение новых согласований, уже в декабре 2009 в здании начались отделочные работы.

Здание оборудовано новейшими инженерными системами и оборудованием: 19 систем вентиляции, система центрального кондиционирования, 2 индивидуальных тепловых пункта, трансформаторная подстанция, шинопровод, слаботочные сети, система видеонаблюдения.

Ввод здания в эксплуатацию будет оформлен после установки оборудования в Центр технологического обеспечения (прототипирования) ~ август 2010 г.

Центр наноструктурированных материалов

В октябре 2009 года подписан Инвестиционный договор между ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» и ГБУ НСО «Управление капитального строительства» на строительство «Центра наноструктурированных материалов» в составе комплекса промышленных зданий технопарка в Советском районе г. Новосибирска.

Общая площадь центра – 3 000 кв.м.

В 2009 году была разработана проектно-сметная документация и проведен комплекс работ по подготовке строительной площадки.

Источники финансирования:

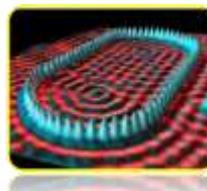
строительство здания: 155 000,000 тыс. руб.– региональный бюджет.

оснащение оборудованием: 500 000,000 тыс. руб. – внебюджетные инвестиции, в том числе средства ГК «Роснано».

Ввод в эксплуатацию – октябрь 2010 г.

Специализация центра:

- Блочные катализаторы;
- Стекловолоконистые катализаторы;
- Плазмохимические технологии;
- Нанокерамика.





*Фото со строительной площадки
Центра наноструктурированных материалов (декабрь 2009)*

***Комплекс лабораторно-производственных зданий для компаний-резидентов
Технопарка***

В январе 2009 г. подписаны Инвестиционные договоры на строительство комплекса лабораторно-производственных зданий общей площадью 17 000 кв.м. между ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» и:

ООО «Новый Дом»,

ООО «Сигнатек»,

Инвесторами строительства выступают инновационные компании: «Унискан», «Техноскан», «Инверсия Файбер», «Катакон», «Биосан», «Биоссет», «Центр вихревых технологий», «Ангио-лайн», «Эконова», «Сиблайн», «Сигнатек».

Объем инвестиции ~ 500 000,000 тыс. руб.

В 2009 году была разработана проектно-сметная документация и выполнено 30% строительно-монтажных работ.

Ввод комплекса зданий в эксплуатацию – октябрь 2010 г.



*Фото со строительной площадки
комплекса лабораторно-производственных зданий
для компаний-резидентов Технопарка (декабрь 2009)*



*Эскиз застройки земельного участка 3,94 га по ул. Инженерная:
Производственное здание № 1 и Комплекс лабораторно-производственных зданий для
компаний-резидентов Технопарка*

Центр технологического обеспечения (прототипирования)

В Производственном здании № 1 разместится Центр технологического обеспечения (прототипирования) инновационных разработок Технопарка (далее – ЦТО).

ЦТО станет ключевым элементом инновационной инфраструктуры для компаний приборостроительного кластера и будет оказывать услуги компаниям-резидентам Технопарка по инжинирингу, изготовлению прототипов и мелких серий инновационной продукции.

В 2009 году разработан бизнес-план создания и функционирования ЦТО. В рамках бизнес-плана разработано техническое задание на проектирование ЦТО, определён состав технологических участков и основного производственного оборудования, выполнен расчет потребности оборудования ЦТО в инженерных мощностях.

Подписано Соглашение о намерениях по реализации инвестиционного проекта «Создание центра технологического обеспечения инновационных разработок в Технопарке Новосибирского Академгородка» с ООО «СМ.холдинг» от 10.07.2009 г. на общую сумму 500 млн. руб. Фактический объем частных инвестиций в 2009 году в оснащение ЦТО составил 100 млн. руб.

В сентябре 2010 года в ЦТО будет работать 6 из 14 технологических участков, до конца 2010 года будут работать все технологические участки.

Механообработка



Инструментальная
механообработка



Гальваника



Термообработка



Лазерная резка



Гидроабразивная
резка



Сварка



Точное пластмассовое
литьё



Намоточное
производство



Пайка СНIP-компонентов



Покраска



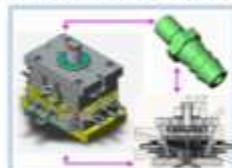
Упаковка



Контрольно-
испытательная служба



Конструкторско-
технологическое бюро



Технологические участки ЦТО

Приобретение прав на земельные участки для строительства объектов технопарка

В декабре 2009 года Общество приняло участие в конкурсе проводимом Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области по продаже земельных участков по ул. Николаева площадью 2,74 (№ 1 на схеме) и 3,54 га (№ 2 на схеме) под строительство объектов Технопарка.

На конкурс было подано три заявки, среди которых конкурсная заявка Общества была признана лучшей. По условиям конкурсной документации и заключенного договора купли-продажи участков Общество обязано не позже IV квартала 2012 обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию не менее 30 00 кв.м. объектов технопарка в сфере высоких технологий.

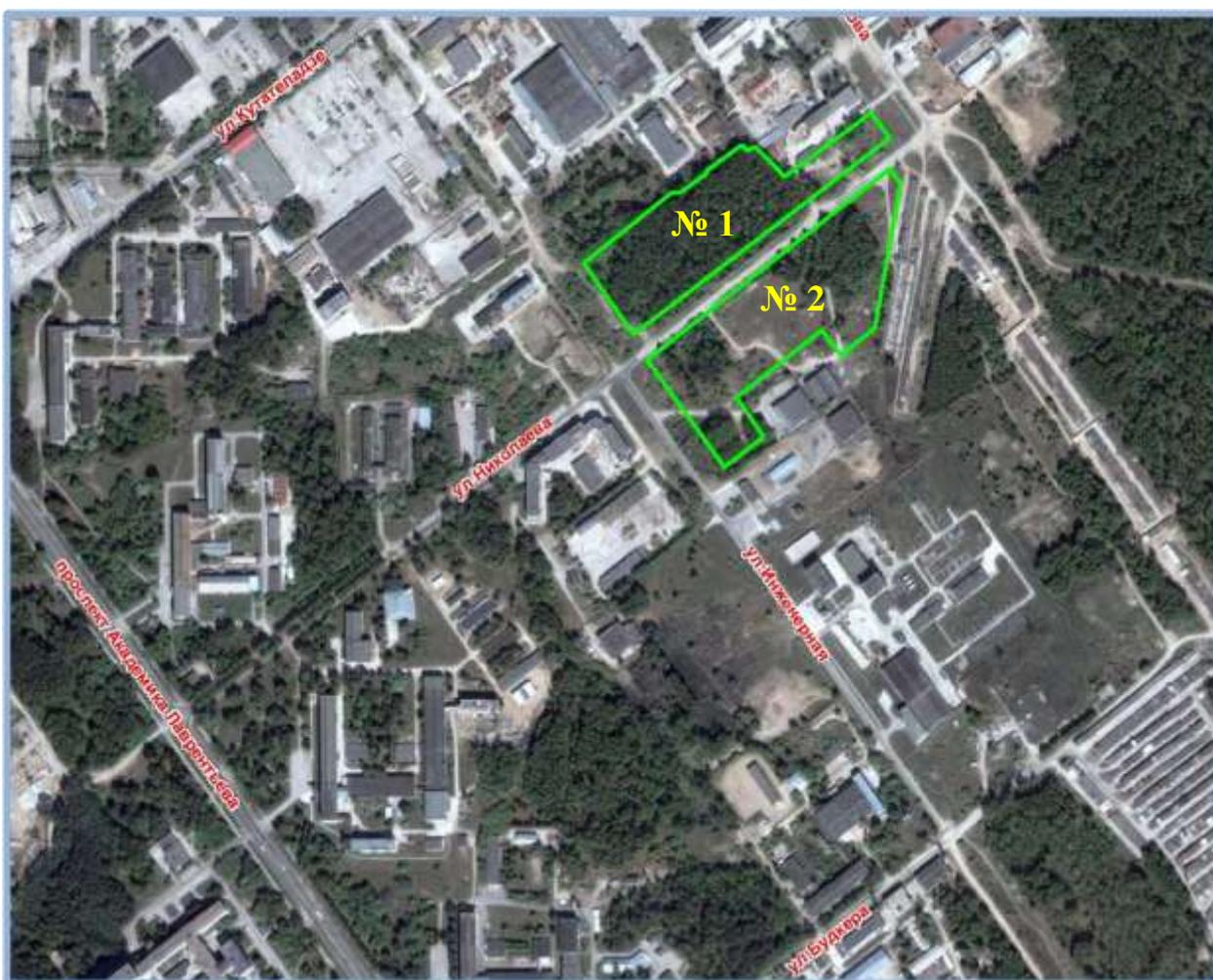


Схема месторасположения земельных участков по ул. Николаева

Нормативная база для резидентной деятельности технопарка

В 2009 году разработано и утверждено Наблюдательным советом Общества (протокол № 4 (11) от 30.10.2009) «Положение о резидентной деятельности Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка». Положением определены:

- термин «резидент Технопарка», порядок присвоения и лишения статуса резидента Технопарка.
- порядок формирования Экспертного совета, организационная структура, компетенции структурных единиц Экспертного совета, порядок проведения экспертизы заявок.
- понятия «арендатор», «сервисная компания», «временный арендатор»; определены функции арендодателя, основные положения договора аренды, принципы сотрудничества с сервисными компаниями.
- цели и задачи бизнес-инкубатора, основной состав услуг бизнес-инкубатора, основные организационно-управленческие механизмы оказания услуг резидентам бизнес-инкубатора, источники финансирования деятельности бизнес-инкубатора, порядок деятельности Экспертного совета по экспертизе проектов и присвоения статуса резидента бизнес-инкубатора и др.

В соответствии с указанным положением создан Экспертный совет Технопарка.

В состав Экспертного совета Технопарка вошли ведущие ученые, руководители инновационных компаний, представители администрации Новосибирской области, ассоциаций наукоемкого бизнеса «СибАкадемСофт» и «СибАкадемИнновация».

Состав Экспертного совета Технопарка

1	Алексеев Сергей Владимирович	директор Института теплофизики им. С.С.Кутателадзе СО РАН, чл.-корр. РАН, председатель Экспертного совета;
2	Ремённый Андрей Николаевич	директор Ассоциации «СибАкадемИнновация», заместитель председателя Экспертного совета;
3	Травина Ирина Аманжоловна	председатель Совета директоров некоммерческого партнерства «СибАкадемСофт», заместитель председателя Экспертного совета;
4	Старков Андрей Владимирович	руководитель отдела управления инновационной деятельностью Фонда «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка», секретарь Экспертного совета;
5	Брызгалов Андрей Андреевич	заместитель директора ООО «Унискан»;
6	Голушко Сергей Кузьмич	директор Новосибирского представительства «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере», заместитель директора по научной работе Института вычислительных технологий СО РАН;
7	Дмитриев Александр Капитонович	декан физико-технического факультета Новосибирского государственного технического университета;

8	Жучков Павел Анатольевич	заместитель руководителя департамента стратегического управления и планирования Новосибирской области;
9	Ивлев Борис Иванович	исполнительный директор Некоммерческая организация «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Новосибирской области»;
10	Колинко Павел Вадимович	генеральный директор ОАО «Сибирский агропромышленный дом»;
11	Лаврентьев Михаил Михайлович	декан факультета информационных технологий Новосибирского государственного университета;
12	Лосев Михаил Викторович	директор ЗАО «Медико-биологический союз»;
13	Масычева Валентина Ивановна	директор Филиала ФГУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора «Институт медицинской биотехнологии»;
14	Никулин Николай Георгиевич	заместитель главного ученого секретаря СО РАН, директор департамента науки Президиума СО РАН;
15	Паршиков Сергей Петрович	начальник отдела развития малого бизнеса и предпринимательства департамента развития промышленности и предпринимательства Новосибирской области;
16	Потатуркин Олег Иосифович	директор Центра трансфера технологий СО РАН, заместитель директора по научной работе Института автоматизации и электрометрии СО РАН;
17	Предтеченский Михаил Рудольфович	председатель правления Ассоциации «СибАкадемИнновация», чл.-корр. РАН;
18	Прокудин Петр Иванович	начальник управления науки и промышленности мэрии г.Новосибирска;
19	Сорокин Игорь Владимирович	исполнительный директор ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»;
20	Тарасик Татьяна Михайловна	начальник отдела науки и инноваций департамента науки, инноваций, информатизации и связи Новосибирской области;
21	Харитонов Сергей Александрович	генеральный директор ОАО «Силовая электроника Сибири».

Резидентная база технопарка

В соответствии с «Положением о резидентной деятельности Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка», в 2009 году Экспертным советом статус резидента Технопарка присвоен 30 компаниям, 20 проектов одобрены для размещения в Бизнес-инкубаторе (протокол № 1 от 18.12.2009).

Перечень компаний-резидентов Технопарка по состоянию на 01.01.2010 г.

№ п/п	Наименование компании	Сфера деятельности	Реквизиты соглашения о ведении деятельности в сфере высоких технологий
1	Алавар, ООО	Информационные технологии	P1/09ТНА/1812
2	Бэкап Ит, ООО	Информационные технологии	P4/09ТНА/1812
3	Графические компоненты, ООО	Информационные технологии	P7/09ТНА/1812
4	Информационные ресурсы, ООО	Информационные технологии	P9/09ТНА/1812
5	СофтЛаб-ММ, ООО	Информационные технологии	P21/09ТНА/1812
6	Софтлаб-НСК, ЗАО	Информационные технологии	P22/09ТНА/1812
7	Эксельсиор, ООО	Информационные технологии	P29/09ТНА/1812
8	Юнисофт плюс, ООО НПК	Информационные технологии	P30/09ТНА/1812
9	ЦФТ, ЗАО	Информационные технологии	P27/09ТНА/1812
10	Аэросервис, ООО	Приборостроение	P2/09ТНА/1812
11	Саяны, ЗАО	Приборостроение	P16/09ТНА/1812
12	Катакон, ЗАО	Приборостроение	P10/09ТНА/1812
13	Вакуумные системы и электроника, ООО	Приборостроение	P5/09ТНА/1812
14	Мета, ЗАО	Приборостроение	P14/09ТНА/1812
15	Септех, ЗАО	Приборостроение	P17/09ТНА/1812
16	ИнтраОЛ, ЗАО	Приборостроение	P8/09ТНА/1812
17	СИБЭКОПРИБОР, ООО ПЭП	Приборостроение	P18/09ТНА/1812
18	Сигнатек, ООО	Приборостроение	P19/09ТНА/1812

№ п/п	Наименование компании	Сфера деятельности	Реквизиты соглашения о ведении деятельности в сфере высоких технологий
19	Теплосибмаш, ООО ОКБ	Приборостроение	P23/09ТНА/1812
20	Техноскан, ЗАО	Приборостроение	P24/09ТНА/1812
21	Унискан, ООО	Приборостроение	P25/09ТНА/1812
22	Эконова, ЗАО	Приборостроение	P28/09ТНА/1812
23	Центр автоматизации энергосбережения, ООО	Энергоэффективность и энергосбережение	P26/09ТНА/1812
24	Международный Научный Центр по Теплофизике и Энергетике, ООО	Приборостроение	P13/09ТНА/1812
25	Биоссет, ООО	Биотехнологии	P3/09ТНА/1812
26	МБС, ЗАО	Биотехнологии	P11/09ТНА/1812
27	МБС-Технология, ЗАО	Биотехнологии	P12/09ТНА/1812
28	Гарс, ООО	Технологические услуги	P6/09ТНА/1812
29	Солар, ООО	Производство потребительских товаров	P20/09ТНА/1812
30	Ником, ЗАО	Технологические услуги	P15/09ТНА/1812

Перечень компаний-резидентов (проектов) Бизнес-инкубатора по состоянию на 01.01.2010 г.

№ п/п	Наименование компании	Руководитель проекта	Краткое описание проекта
1	Мармирус, ООО	Квашнин Александр Георгиевич	Разработка типового ряда автономных зарядных устройств на основе емкостного электромеханического преобразователя
2	Ветросети, ООО	Лимачко Евгений Евгеньевич, руководитель проекта - Меркулов Владимир Иванович	Разработка вибрационных ветроэнергетических установок высокой удельной мощности

№ п/п	Наименование компании	Руководитель проекта	Краткое описание проекта
3	Информационные технологии в строительстве, ООО	Емельяненко Виктор Иванович	Исследования в области организации планирования деятельности строительного монтажного предприятия с разработкой соответствующего программного пакета
4	Программные системы - предсказательная биология, ООО	Иванисенко Владимир Александрович	Компьютерно-информационная системы Associative Network Discovery System - программное обеспечение для поиска перспективных фармакологических мишеней. Молекулярного моделирования и дизайна лекарственных препаратов, включая нанолечения.
5	СибСенсор, ООО	Шелемба Иван Сергеевич	Организация серийного производства оптоволоконных датчиков и систем мониторинга
6	Аквапром, ООО	Близневская Юлия Николаевна	Разработка высокоэффективных, экологически безопасных моющих средств на основе композиций из современных поверхностно-активных веществ (ПАВ) составленных с учетом синергетического эффекта и технологий их применения для мясомолочной и пищевой промышленности
7	ИнтРОМ, ООО	Сердюкова Юлия Сереевна	Разработка Интернет-ориентированных программных сервисов системы принятия решений по управлению ресурсами. Новый вид услуг в сфере управленческого консалтинга
8	Карси, ЗАО	Кудашов Алексей Геннадьевич	Создание опытного производства углеродных нанотрубок
9	ГАРС, ООО	Федоренко Андрей Владимирович	Создание технологического участка гидроабразивной и лазерной резки в составе ЦТО

№ п/п	Наименование компании	Руководитель проекта	Краткое описание проекта
10	БТР, ООО	Федоренко Андрей Владимирович	Создание технологического участка по изготовлению механических деталей с использованием методов точной механики и точного пластмассового литья в составе ЦТО
11	-	Федоренко Андрей Владимирович	Создание технологического участка по изготовлению механических деталей с использованием методов механообработки в составе ЦТО
12	-	Федоренко Андрей Владимирович	Создание моточного производства по изготовлению электронных комплектующих в составе ЦТО
13	НЭВЗ-Н, ООО	Дейс Гуго Александрович (руководитель организации), Медведко Олег Викторович (руководитель проекта)	Сибирская керамика. Создание на базе керамического производства серийного производства изделий из функционально-конструкционной наноструктурированной керамики для промышленных потребителей в энергетике
14	НПП ВМ, ООО	Ким Дмитрий Алексеевич, руководитель проекта - Правдина Маргарита Хаимовна	Создание опытного образца Вихревой мельницы на электроприводе производительностью до 1т/ч.
15	ОптиПлат, ООО	Тетельман Андрей Вивенович руководитель проекта, Тюрюшкин М.Н. - руководитель организации	"Эффективная весовая" - аппаратно-программный комплекс, который предназначен для автоматизации процессов взвешивания продукции. Расчета стоимости груза, выставления счетов и контроля оплаты их покупателем
16	-	Хабаров Сергей Владимирович	Локальная навигационная система для покрытия площадей порядка нескольких квадратных километров. Трехмерные координаты будут вычисляться и храниться на общем сервере.

№ п/п	Наименование компании	Руководитель проекта	Краткое описание проекта
17	Центр инновационных технологий, ООО	Мордович Валерий Сергеевич	Разработка, моделирование, испытание и внедрение новых технологий
18	АИСофтПро, ООО	Демиденко Владимир Геннадьевич	Разработка приложений для мобильных телефонов
19	АИСофтПро, ООО	Демиденко Владимир Геннадьевич	Разработка системы автоматизации обработки данных лазерного сканирования CatchACloud
20	Эпитек, ЗАО	Рыжиков Евгений	Нановакцина для специфической иммунотерапии рака

Мероприятия по поддержке и содействию развитию бизнеса инновационных компаний

В отчетном году Обществом велась активная деятельность, направленная на поддержку и содействие развитию бизнеса инновационных компаний.

Было организовано 10 различных семинаров, презентаций, рабочих совещаний и встреч:

1. Презентация проекта Высокоэффективная установка для комплексной очистки артезианских вод, в том числе удаления из воды ионов железа и марганца. Разработка ООО «НПО Акватех» (Барнаул);
2. Презентация проекта «Возможности организации производства деталей для приборостроительных компаний на производственных мощностях ОАО «БЭМЗ»;
3. Семинар на базе ОАО «Новосибирский завод химконцентратов» (ОАО «НЗХК») по теме: «Возможности организации производства деталей для приборостроительных компаний на производственных мощностях ОАО «НЗХК» и деятельность Новосибирского регионального центра субконтрактации»;
4. Выездное совещание «Возможности организации производства деталей для приборостроительных компаний на производственных мощностях ФГУП «ПО «НПЗ»;
5. Круглый стол «Механизмы государственной поддержки инновационного бизнеса» в Новосибирской области;
6. Встреча Губернатора Новосибирской области с руководителями инновационных компаний Академгородка;
7. Презентация нового образовательного проекта для IT-компаний - Семинар с Учебным Центром Luxoft Школа Software Engineering в Новосибирске;
8. Семинар Новое в правилах сертификации по стандартам ISO 9000, ISO 17021.
9. Семинар по теме «Разработка региональной модели инновационного развития» совместно с Корпорацией РОСНАНО;

10. Семинар «Возможности получения государственных субсидий и участия в программах поддержки инновационной деятельности».

Разработана обучающая программа в сфере бизнес-инкубирования и венчурного предпринимательства для старт-ап компаний, создано методическое обеспечение к данной обучающей программе. В таблице 4 представлено содержание программы.

Таблица 4

№ п/п	Название	Количество часов
1	Оценка коммерческой ценности научных разработок	6
2	Интеллектуальная собственность и ее охрана	14
3	Основы коммерциализации интеллектуальной собственности	8
4	Механизмы финансирования развития наукоемкого предприятия	14
5	Организация наукоемкого бизнеса предприятия	18
7	Управление персоналом инновационного предприятия	14
8	Основы управления инновационными проектами	14
9	Маркетинг инновационной продукции	10
11	Бизнес-планирование и финансовая модель бизнеса	14
12	Техника презентации проекта	8
	Итого	120

Оказана поддержка 10 начинающим ИТ-компаниям путем предоставления льготных условий по приобретению программного обеспечения в рамках совместной с Microsoft программы BizSpark.

Продолжена работа в программе «GATE2RuBIN» по содействию в установлении деловых контактов между новосибирскими разработчиками и потенциальными партнерами за рубежом для реализации инновационных проектов. На вебсайте Технопарка размещению 112 технологических запросов и предложений.

Оказано содействие в подготовке участия 3 малых инновационных компаний Новосибирской области на Международной ярмарке изобретений SIIF – 2009, которая состоялась в г. Сеуле (Республика Корея) 3-7 декабря 2009 года.

Подготовлен и подписан Меморандум о взаимопонимании между Технопарком Новосибирского Академгородка и Технопарком города Дэдждона (Республика Корея).

Проводилась активная работа с институтами развития по привлечению инвестиций и формированию инфраструктуры развития высокотехнологичного бизнеса, в т.ч.:

- активное участие в подготовке заявки в ГК «Роснано» для участия в первом открытом конкурсе по отбору проектов создания нанотехнологических центров

в России. Представленный проект «Мультидисциплинарный нанотехнологический центр «Сигма», реализация которого планируется на площадках Технопарка Новосибирского Академгородка и Особой экономической зоны технико-внедренческого типа в Томске победил в конкурсе и в 2010 году начата его реализация;

- разработана концепция создания венчурного фонда «НаноСибирь». Проведены переговоры и согласование концепции с соинвесторами фонда в лице ГК «Роснано», «СМ-Холдинг»;

- по разработанным предложениям внесены изменения в Приказ Минэкономразвития РФ от 16.02.2010 N 59 «О мерах по реализации в 2010 году мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства» о включении мероприятия «Создание и обеспечение деятельности Центров прототипирования как инженерно-производственных комплексов, специализирующихся на разработке полной системы подготовки производства – от компьютерного проектирования до изготовления и контроля деталей и технологического оснащения»;

- принято активное участие в разработке концепции долгосрочной целевой программы «Создание в Новосибирском Академгородке технопарка в сфере высоких технологий» на 2010 -2014 гг, рассмотренной на Совете администрации Новосибирской области в августе 2009 года. Во исполнение решений Совета принято непосредственное участие в формировании структуры и разработке целевых показателей и мероприятий долгосрочной целевой программы «Создание в Новосибирском Академгородке технопарка в сфере высоких технологий» на период 2010 – 2014 гг.;

- подготовлены и приняты изменения в областную целевую программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2009-2013 годы» по распространению мер государственной поддержки на малые компании инновационного бизнеса;

- подготовлены предложения для администрации Новосибирской области по изменениям в законодательство Новосибирской области с целью распространения мер государственной поддержки на резидентов технопарков и бизнес-инкубаторов, управляющие компании технопарков и бизнес-инкубаторов.

Жилищная программа

В 2009 году при организационной поддержке Общества реализована специальная программа по обеспечению жильем сотрудников компаний-резидентов Технопарка.

В результате реализации Программы 38 семей сотрудников компаний-резидентов Технопарка приобрели квартиры в строящемся доме по ул. Балтийской по цене 31 тыс. руб./кв.м. с использованием ипотечных кредитов ОАО «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» по ставке 10,5% годовых¹, а также воспользовались

¹ 10,5% годовых - процентная ставка по кредиту после сдачи дома в эксплуатацию, на этапе строительства процентная ставка составляет 17% годовых.

губернаторской программой субсидирования первоначального взноса в размере 300 тысяч рублей и компенсации части процентной ставки по кредиту.



Фото жилого дома по ул. Балтийской

В целях системного решения проблемы обеспечения доступным жильем сотрудников Сибирского отделения РАН и компаний-резидентов Технопарка, Обществом совместно с ОАО «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» разработана «Программа жилищного строительства Технопарка Новосибирского Академгородка на 2010-2011 гг.» (далее – Программа). Программа прошла обсуждение и утверждена на заседании Комиссии по созданию Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка (протокол № 6 (40) от 27.11.2009).

В рамках Программы планируется строительство многоквартирных жилых домов эконом класса с 1- и 2-х комнатными квартирами малой площади.

Квартиры предполагается разделить следующим образом:

220 квартир сотрудникам Сибирского отделения РАН;

180 квартир сотрудникам компаний-резидентам Технопарка.

Ключевые преимущества Программы:

Предоставление ипотечных кредитов сотрудникам Сибирского отделения РАН и сотрудникам компаний-резидентов Технопарка на этапе строительства дома, без предоставления залога, по низкой процентной ставке (от 9% годовых).

Низкая стоимость квартиры, которая обеспечивается малой площадью квартир (до 45 кв.м.), низкой себестоимостью строительства кв.м. (до 25 тыс. руб./кв.м.) и продажей квартир по себестоимости.

Компенсация части расходов из бюджета Новосибирской области по оплате первоначального взноса по оформленному кредиту и компенсация части расходов по оплате процентов по оформленному кредиту (в соответствии с Постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.01.2009 № 21).

Реализация Программы позволит в течении 2010-2011 гг. реально решить проблему доступного жилья для любой категории сотрудников Сибирского отделения РАН и компаний-резидентов Технопарка.



Производственно-экономические показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2009 год.

В 2009 году в целях создания инфраструктуры Технопарка были заключены следующие инвестиционные договоры:

- Инвестиционный договор № 1/0109-И от 26.01.2009 с ООО «Новый Дом» на осуществление инвестиционного проекта по строительству Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здания №№2,3,4-часть,5) ориентировочной общей площадью 11756,41 кв.м. Срок реализации проекта до 31.10.2010.;
- Инвестиционный договор № 2/0109-И от 26.01.2009 с ООО «Сигнатек» на осуществление инвестиционного проекта по строительству Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здание №1) ориентировочной общей площадью 2863,54 кв.м. Срок реализации проекта до 31.10.2010.;
- Инвестиционный договор № 9/0709-И от 16.07.2009 с ГБУ Новосибирской области «Управление капитального строительства» на осуществление инвестиционного проекта по строительству Комплекса промышленных зданий Технопарка I очередь строительства: Производственное здание №1 на участке 54:35:09 1450:0004 ориентировочной общей площадью 9220,97 кв.м. Срок реализации проекта до 01.01.2010.;
- Инвестиционный договор № 16/1009-И от 02.10.2009 с ГБУ Новосибирской области «Управление капитального строительства» на осуществление инвестиционного проекта по строительству объекта «Центр наноструктурированных материалов» в составе комплекса промышленных зданий на участке 54:35:09 1450:0004 ориентировочной общей площадью 3000,00 кв.м. Срок реализации проекта до 30.09.2010.
- Инвестиционный договор № 27/1209-И от 29.12.2009 с ГБУ Новосибирской области «Управление капитального строительства» на осуществление инвестиционного проекта по строительству объекта «Здание Центров коллективного пользования Технопарка» (кадастровый номер участка 54:35:09 1390:0018) ориентировочной общей площадью 4000,00 кв.м. Срок реализации проекта до 31.12.2011.
- Инвестиционный договор № 28/1209-И от 29.12.2009 с ГБУ Новосибирской области «Управление капитального строительства» на осуществление инвестиционного проекта по строительству объекта «Комплекс зданий ИКТ-кластера, включая Центр обработки данных» (кадастровый номер участка 54:35:09 1395:0025) ориентировочной общей площадью 10000,00 кв.м. Срок реализации проекта до 31.12.2011.

Информация по инвестиционным договорам, заключенным в других отчетных периодах и исполняемых в 2009 году:

- Инвестиционный договор № 1-03-08 от 01.03.2008. с ООО «Академ-Инвест» на осуществление инвестиционного проекта по строительству Производственного здания №1 в составе комплекса промышленных зданий Технопарка в Советском районе города Новосибирска ориентировочной общей площадью 7075,16 кв.м. Срок реализации проекта до 31.09.2009. В связи с выходом из проекта и отказом от инвестиционных прав инвестора указанный договор расторгнут 18.12.2009. Договорная сумма компенсации инвестору инвестиционного взноса в размере 86 758 тыс. руб. составила 74 576 тыс. руб.;
- В рамках выполнения Муниципального контракта № МК4844 от 17.10.2008. на выполнение функций заказчика по строительству инженерной инфраструктуры для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка» на сумму 44 940 тыс. руб. Срок окончания контракта до 31.12.2010. за 2009 год построены следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Состояние объекта
1.	Тепловая сеть Д=500мм, L=0,135 км (перемычка на выводах тепловой сети из Тепловой станции №2) для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»	Сдан
2.	Замена коллектора Д=300 по ул.Жемчужная на коллектор расчетного диаметра для нужд "Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка"	Сдан
3.	Закольцовка водопровода вдоль ул.Ильича между водопроводом Д=300 мм по Весеннему проезду и водопроводом Д=250-400 мм по Университетскому проспекту для нужд "Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка"	Сдан
4.	Строительство напорного коллектора от КНС-17 (участок от т."С" до КГН) для обеспечения водоотведения объектов "Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка"	Готовность 87%
5.	Тепловая сеть Д=300 мм от ул.Николаева до ул.Физиков для нужд "Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка"	Готовность 100%
6.	Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка	Готовность 1%
7.	Дублирующий коллектор диаметром 800 мм от КГН (перед Морским проспектом) до врезки в коллектор диаметром 1840 мм в микрорайоне "Д" с переключением попутных врезок для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка	Готовность 8%
8.	Подпорная стенка в полосе железной дороги ОАО "РЖД" при строительстве водовода для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка	Готовность 14%
9.	Магистральные сети и РП к ул.Пирогова и зоне "Е" для нужд "Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка"	Готовность 11%

В рамках развития инновационной деятельности Технопарка Новосибирского Академгородка в 2009 году были проведены следующие работы:

- Разработка бизнес-плана и пояснительной записки по реализации проекта по созданию Технопарка Новосибирского Академгородка на 2009 год в соответствии с требованиями Минкомсвязи РФ по формату разрабатываемых документов. Защита бизнес плана в Минкомсвязи РФ.
- Формирование резидентной базы Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка: резиденты Технопарка – 30, Сервисные компании – 10, резиденты бизнес-инкубатора – 20.
- Создание и организация деятельности Экспертного совета Технопарка. Проведение семинаров, презентаций, рабочих совещаний с инновационными компаниями, руководителями предприятий и служб Новосибирской области по вопросам внедрения современных технологий и научных разработок.

Краткая характеристика состояния и стоимости основных фондов.

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2009. составила 1 766 тыс. руб., на 31.12.2009. - 19 338 тыс. руб. Увеличение суммы основных средств на 17 572 тыс. рублей произошло в результате приобретения 2-х земельных участков, автомобиля и оргтехники.

Показатель наименование	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
Здания	-	-	-	-
Машины и оборудование	826	867	78	1 615
Транспортные средства	940	1 096	-	2 036
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-
Земельные участки	-	15 015	-	15 015
Сооружения	-	672	-	672
Другие виды основных средств	-	-	-	-
Итого	1 766	17 650	78	17 338

Информация о незавершенном строительстве

По строке 130 отражено незавершенное строительство на сумму 798 919 тыс. руб. в том числе по строительству следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс.руб.
1.	Строительство напорного коллектора от КНС-17 (участок от т."С" до КГН) для обеспечения водоотведения объектов "Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка"	449 735
2.	Тепловая сеть Д=300 мм от ул.Николаева до ул.Физиков для	37 965

	нужд "Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка"	
3.	Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка	401
4.	Дублирующий коллектор диаметром 800 мм от КГН (перед Морским проспектом) до врезки в коллектор диаметром 1840 мм в микрорайоне "Д" с переключением попутных врезок для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка	2 490
5.	Подпорная стенка в полосе железной дороги ОАО "РЖД" при строительстве водовода для нужд Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка	4 490
6.	Магистральные сети и РП к ул.Пирогова и зоне "Е" для нужд "Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка"	4 202
7.	Производственное здание №1 на участке 54:35:09 1450:0004	221 913
8.	Центр наноструктурированных материалов	18 442
9.	Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здание №1)	10 198
10.	Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здание №2)	12 651
11.	Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здание №3)	15 160
12.	Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здание №4-Новый Дом)	6 173
13.	Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здание №4-Технопарк)	4 328
14.	Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здание №5)	10 771

Бухгалтерская отчётность Общества за 2009 год.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2009 года (тыс. руб.)

Актив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110/110	-	-
Основные средства	120/120	1 075	17 796
Незавершенное строительство	130/130	8 777	798 919
Доходные вложения в материальные ценности	135/135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140/140	-	-
Отложенные налоговые активы	145/145	208	30
Прочие внеоборотные активы	150/150	-	-
ИТОГО по разделу I	190/190	10 060	816 745
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210/210	7 891	6 905
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211/211	-	3 604
животные на выращивании и откорме	212/212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213/213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214/214	-	-
товары отгруженные	215/215	-	-
расходы будущих периодов	216/216	7 891	3 301
прочие запасы и затраты	217/217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220/220	946	140 100

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230/230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231/231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240/240	157 824	93 475
в том числе:			
покупатели и заказчики	241/241	2 654	170
Краткосрочные финансовые вложения	250/250	681	150
Денежные средства	260/260	1 239	213 899
Прочие оборотные активы	270/270	-	41
ИТОГО по разделу II	290/290	168 581	454 570
БАЛАНС	300/300	178 641	1 271 315
Пассив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410/410	100	100
Собственные акции, выкупленные у акционеров	415/411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420/420	-	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425/425	0	0
Резервный капитал	430/430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431/431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432/432	-	-

<i>прочие показатели резервного капитала</i>		-	-
<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>470/470</i>	<i>(1 031)</i>	<i>1</i>
<i>Целевое финансирование</i>	<i>480/480</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>ИТОГО по разделу III</i>	<i>490/490</i>	<i>(931)</i>	<i>101</i>
<i>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</i>			
<i>Займы и кредиты</i>	<i>510/510</i>	-	-
<i>Отложенные налоговые обязательства</i>	<i>515/515</i>	-	<i>124</i>
<i>Прочие долгосрочные обязательства</i>	<i>520/520</i>	-	-
<i>ИТОГО по разделу IV</i>	<i>590/590</i>	-	<i>124</i>
<i>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</i>			
<i>Займы и кредиты</i>	<i>610/610</i>	<i>15 911</i>	<i>11 850</i>
<i>Кредиторская задолженность</i>	<i>620/620</i>	<i>163 661</i>	<i>700 191</i>
<i>в том числе:</i>			
<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>621/621</i>	<i>2 080</i>	<i>66 504</i>
<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>624/622</i>	-	-
<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>625/623</i>	-	-
<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>626/624</i>	<i>1 304</i>	<i>1 517</i>
<i>прочие кредиторы</i>	<i>628/625</i>	<i>160 277</i>	<i>632 170</i>
<i>Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов</i>	<i>630/630</i>	-	-
<i>Доходы будущих периодов</i>	<i>640/640</i>	-	-
<i>Резервы предстоящих расходов</i>	<i>650/650</i>	-	-
<i>Прочие краткосрочные обязательства</i>	<i>660/660</i>	-	<i>559 049</i>
<i>ИТОГО по разделу V</i>	<i>690/690</i>	<i>179 572</i>	<i>1 271 090</i>
<i>БАЛАНС</i>	<i>700/700</i>	<i>178 641</i>	<i>1 271 315</i>

<i>Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</i>			
<i>Арендованные основные средства</i>	<i>910/910</i>	<i>154 151</i>	<i>154 151</i>
<i>в том числе по лизингу</i>	<i>911/911</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение</i>	<i>920/920</i>	<i>-</i>	<i>170</i>
<i>Товары, принятые на комиссию</i>	<i>930/930</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов</i>	<i>940/940</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Обеспечение обязательств и платежей полученные</i>	<i>950/950</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Обеспечение обязательств и платежей выданные</i>	<i>960/960</i>	<i>20 000</i>	<i>-</i>
<i>Износ жилищного фонда</i>	<i>970/970</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов</i>	<i>980/980</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Нематериальные активы, полученные в пользование</i>	<i>990/990</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах</i>		<i>-</i>	<i>-</i>

Расшифровка отдельных статей баланса.

АКТИВ

По строке 211 отражены материалы в размере 3 604 тыс. руб., которые включают в себя строительные материалы (металлоконструкции для объекта «Центр наноструктурированных материалов»)

По строке 216 отражены расходы будущих периодов в размере 3 301 тыс. руб., которые включают в себя

- Услуги по межеванию земельного участка ул. Пирогова-пр. Коптюга, выполненного ОГУП "Техцентр НСО" – 169 тыс. руб.;
- Обязательное и добровольное страхование автомобилей Тойота Камри и Шевроле Каптива – 71 тыс. руб.;

- Работы, выполненные АНО «Дирекция ИТ-технопарка в Новосибирском Академгородке» за период с 2005г. по 2007г. в целях реализации проекта - 3 000 тыс. руб.
- Прочие – 61 тыс. руб.

По строке 240 отражена дебиторская задолженность в размере 93 475 тыс. руб., в том числе:

- Задолженность заказчиков за выполненные работы – 170 тыс. руб.,
- Авансы выданные – 89 476 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование поставщика	Сумма аванса тыс.руб.	Назначение аванса
1.	ООО «АБЛ-Сибирь»	5 175	Оборудование для системы охраны
2.	ООО «Ажур-Сталь»	426	Ограждение
3.	ГВЭ НСО	408	Экспертиза ПСД
4.	ООО «Квант»	23 803	СМР Комплекса офисно-лабораторных зданий Технопарка Новосибирского Академгородка на участке 54:35:09 1450:0004(Здания№№1-5)
5.	ООО «Климатехника Сибирь»	614	Оборудование кондиционирования
6.	ООО «Металлургремстрой»	3 799	Металлоконструкции
7.	ООО «НПО «Мостовик»	28 681	СМР Коллектор от КК-12 до КК-19
8.	ООО «МСУ №78»	10 751	Электротехническое оборудование
9.	ООО «ПГС-К»	362	Подъемный стол
10.	ООО «СД Строй»	5 150	СМР Производственное здание№1
11.	ООО «СМУ-7 Новосибирск»	8 161	СМР Дублирующий коллектор
12.	ООО НЗМЗ «Тайра»	1 150	Вентиляционное оборудование
13.	ООО «ФОТОН-С»	419	Вывеска
14.	ОАО «Сибирьэнерго»	82	Электроэнергия
15.	ООО «Гидропроект»	184	Инженерно-геодезические изыскания
16.	Прочие	139	разное

- НДС с авансов – 414 тыс. руб.;
- Расчеты с прочими дебиторами- 3 259 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование поставщика	Сумма задолженности тыс.руб.	Причина возникновения задолженности
-------	-------------------------	------------------------------	-------------------------------------

1.	ООО «Квант»	214	За электроэнергию
2.	ООО «СД Строй»	424	За электроэнергию
3.	ООО «Металлургремстрой»	24	За электроэнергию
4.	ООО «Новый Дом»	2 067	Для учет аванса по услугам заказчика-застройщика
5.	ООО «Сигнатек»	528	Для учет аванса по услугам заказчика-застройщика
6.	Прочие	2	лизинг

- Прочие -156 тыс. руб.

По строке 250 отражены краткосрочные финансовые вложения в форме займа в размере 150 тыс. руб.:

- Фонду «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка» в размере 150 тыс. руб.

ПАССИВ

По строке 610 отражена задолженность по займам в размере 11 850 тыс. руб., которая включает в себя

- Сумма основного долга по договорам займа с ООО «Академ-Инвест» – 8 340 тыс. руб.;
- Сумма процентов по договору займа с ООО «Академ-Инвест» – 1 476 тыс. руб.;
- Сумма основного долга по договору займа с ООО «Инвест-Строй» - 2 000 тыс. руб.;
- Сумма процентов по договору займа с ООО «Инвест-Строй» - 34 тыс. руб.;

По строке 620 отражена кредиторская задолженность в размере 700 191 тыс. руб., в том числе:

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 66 504 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование поставщика	Сумма задолженности тыс.руб.	Причина возникновения задолженности
1.	ООО «ГКС»	369	СМР - Тепловая сеть 300
2.	МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	73	За промывку на объекте КНС-17
3.	ООО «Евроспецстрой»	176	Авторский надзор на объекте КНС-17
4.	ООО «Каркаде»	216	Задолженность по лизингу
5.	ООО «РусЭлектроПроект»	3 820	СМР – Подпорная стенка
6.	ООО «СД Строй»	57 888	СМР – объекты КНС-17 и центр наноструктурированных материалов
7.	ООО «СМУ-7 Новосибирск»	1 507	СМР на объекте Производственное здание №1

8.	ООО «Тайра»	897	За вентиляционное оборудование
9.	ГУП УЭВ СО РАН	108	За теплоэнергию
10.	ОАО «ЭкоНИИпроект»	413	За разработку ПСД
11.	ООО «Геопроект»	60	За геодезические изыскания
12.	ГВЭ НСО	771	За экспертизу ПСД
11.	Прочие	206	

- Расчеты с прочими дебиторами- 632 170 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование поставщика	Сумма задолженности тыс.руб.	Причина возникновения задолженности
1.	ООО «Академ-Инвест»	57 076	Компенсация инвестиционного взноса
2.	Департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска	572 371	Средства, полученные на строительство инженерной инфраструктуры
3.	ООО «Новый Дом»	2 067	Для учет аванса по услугам заказчика-застройщика
4.	ООО «Сигнатек»	528	Для учет аванса по услугам заказчика-застройщика
5.	Департамента науки, инноваций, информатизации и связи Новосибирской области	120	Аванс на работы по Государственному контракту № ГК-Н-10-23 от 20/10/2008
6.	Прочие	8	

- Текущая задолженность по налогам – 1 517 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование налога	Сумма задолженности тыс.руб.
1.	НДС	1 446
2.	Налог на имущество	24
3.	Транспортный налог	5
4.	Налог на прибыль	42

По строке 660 отражены средства, полученные от инвесторов в размере 559 049 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование инвестора	Сумма инвестиций тыс.руб.
1.	ООО «Новый Дом»	71 887
2.	ООО «Сигнатек»	16 928
3.	ГБУ НСО «УКС»	470 234

Имущество, учитываемое на забалансовых счетах

По строке 910 отражена кадастровая стоимость земельного участка 54:35:09 1450:0004, полученного в субаренду по договору субаренды №25 от 17.10.2007г. в размере 154 151 тыс. руб.

По строке 920 отражено оборудование для проведения видеоконференций, принятое на ответственное хранение от ООО «Эдисон-Инновация», на общую стоимость 170 тыс. руб.

Отчёт о прибылях и убытках Общества за 2009 год (тыс. руб.)

<i>Показатель</i>		<i>За отчетный период</i>	<i>За аналогичный период предыдущего года</i>
<i>наименование</i>	<i>код НИ/стат</i>		
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
<i>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)</i>	010/010	16 687	18 561
<i>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг</i>	020/020	(5 967)	(4 711)
<i>Валовая прибыль</i>	029/029	10 720	13 850
<i>Коммерческие расходы</i>	030/030	(-)	(-)
<i>Управленческие расходы</i>	040/040	(19 923)	(12 657)
<i>Прибыль (убыток) от продаж</i>	050/050	(9 203)	1 193
Прочие доходы и расходы			
<i>Проценты к получению</i>	060/060	29	28
<i>Проценты к уплате</i>	070/070	(1 335)	(1 206)
<i>Доходы от участия в других организациях</i>	080/080	-	-
<i>Прочие доходы</i>	090/090	12 246	9
<i>Прочие расходы</i>	100/100	(199)	(361)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140/140	(1 538)	(337)
<i>Отложенные налоговые активы</i>	150/141	(178)	(26)
<i>Отложенные налоговые обязательства</i>	160/142	(124)	(-42)
<i>Текущий налог на прибыль</i>	170/150	(77)	(-)
<i>Дополнительные показатели</i>		127	7
<i>Иные аналогичные обязательные платежи в том числе:</i>			
НАЛОГОВЫЕ САНКЦИИ	180	(127)	(7)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190/190	1 032	(328)
СПРАВОЧНО			
<i>Постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	200/200	12	65
<i>Базовая прибыль (убыток) на акцию</i>	201	-	-
<i>Разводненная прибыль (убыток) на акцию</i>	202	-	-

Расшифровка отдельных строк отчета о прибылях и убытках

По строке 010 отражены доходы, полученные за выполненные работы в размере 16 687 тыс. руб., в том числе

- Функции заказчика – 18 462 тыс. руб.
- Сервисные услуги для инновационных компаний – 1 101 тыс. руб.;
- Информационные услуги - 89 тыс. руб.;
- Аренды имущества - 13 тыс. руб.;
- Посреднические услуги – 26 тыс. руб.

По строке 020 отражена себестоимость по прямым расходам на выполнение договоров в размере 5 967 тыс. руб., в том числе:

- Оплата труда – 4 550 тыс. руб.;
- ЕСН и прочие отчисления с ФОТ– 880 тыс. руб.;
- Амортизация – 25 тыс. руб.;
- Подготовка материалов - 399 тыс. руб.
- Связь – 52 тыс. руб.
- Канцелярские принадлежности – 54 тыс. руб.
- Прочие – 7 тыс. руб.

По строке 040 отражены управленческие и общехозяйственные расходы в размере 19 923 тыс. руб., в том числе:

- Амортизация – 727 тыс. руб.;
- Оплата труда – 8 426 тыс. руб.;
- ЕСН и прочие отчисления с ФОТ – 1 205 тыс. руб.;
- Изготовление информационных материалов – 5 035 тыс. руб.;
- Канцелярские принадлежности – 292 тыс. руб.;
- Командировочные расходы – 560 тыс. руб.;
- Представительские расходы – 99 тыс. руб.
- Мебель – 58 тыс. руб.;
- Оргтехника – 140 тыс. руб.;
- Прочие расходы – 74 тыс. руб.;
- Расходы по содержанию автомобилей – 643 тыс. руб.;
- Связь, интернет, электронная почта – 455 тыс. руб.;
- Хозяйственные расходы – 111 тыс. руб.;
- Эксплуатационные расходы – 390 тыс. руб.
- Коммунальные расходы – 404 тыс. руб.
- Аренда помещений – 1 001 тыс. руб.
- Юридические, аудиторские услуги – 202 тыс. руб.
- Налог на имущество и транспортный налог – 101 тыс. руб.

По строке 090 отражены прочие доходы в размере 12 246 тыс. руб., в том числе:

- Положительная курсовая разница по лизингу – 64 тыс. руб.;
- Разница суммы компенсации и инвестиционного взноса ООО «Академ-Инвест» - 12 182 тыс. руб.

По строке 100 отражены прочие расходы в размере 199 тыс. руб., в том числе:

- Расходы прошлых лет, выставленные в 2009 году (СО РАН)– 107 тыс. руб.;
- Организационные расходы – 17 тыс. руб.;
- Услуги банка – 72 тыс. руб.;
- Прочие – 3 тыс. руб.

3. Корпоративные действия

Структура органов управления Общества.

Высший орган управления ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» - общее собрание акционеров. Поскольку все акции в Обществе принадлежат одному лицу, решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются Решением Единственного акционера Общества без соблюдения процедур проведения общего собрания акционеров, за исключением сроков проведения Годового общего собрания акционеров.

Наблюдательный совет ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» является постоянным коллегиальным выборным органом управления, образуемым в целях осуществления общего стратегического руководства деятельностью Технопарка.

Состав Наблюдательного совета ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» избранный Очередным решением Единственного акционера 30 июня 2009 года и действующий до момента проведения очередного собрания:

- Юрченко Василий Алексеевич, Первый заместитель губернатора Новосибирской области (Председатель);
- Сапожников Геннадий. Алексеевич, заместитель губернатора Новосибирской области – руководитель департамента науки, инноваций, информатизации и связи, (Заместитель председателя);
- Воронов Виктор Александрович, первый заместитель мэра г. Новосибирска;
- Гордиенко Алексей Аркадьевич, глава администрации Советского р-на г. Новосибирска;
- Собянин Владимир Александрович, Ректор Новосибирского государственного университета;
- Власов Валентин Викторович, академик РАН, Заместитель председателя Сибирского отделения РАН, директор Института химической биологии и фундаментальной медицины Сибирского отделения РАН;
- Фомин Василий Михайлович, академик РАН, Заместитель председателя Сибирского отделения РАН, директор института теоретической и прикладной механики им. С.А. Христиановича Сибирского отделения РАН;
- Шокин Юрий Иванович, академик РАН, директор Института вычислительных технологий Сибирского отделения РАН;
- Предтеченский Михаил Рудольфович, чл.-корр. РАН, заведующий отделом Института теплофизики им. С.С. Кутателадзе Сибирского отделения РАН, директор Международного Научного Центра по Теплофизике и Энергетике.

Сведения о Генеральном директоре Общества.

Верховод Дмитрий Бенидиктович избран Генеральным директором Общества Наблюдательным советом 15.05.2007 г.

Год рождения – 1960.

Образование:

Высшее: Новосибирский государственный университет (НГУ), к.ф.-м.н. (аспирантура НГУ).

Профессиональный опыт (за последние 5 лет):

2004 - 2005 г. - Директор Западно-Сибирского регионального филиала ОАО «Авиакомпания «Сибирь»;

С 2005 г. - по февраль 2009 г. - Заместитель председателя СО РАН по общим вопросам – Управляющий делами;

С 2007 г. - по настоящее время - Генеральный директор ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

Сведения об исполнительном директоре Общества.

Сорокин Игорь Владимирович назначен на должность исполнительного директора приказом генерального директора Общества в 2007 году.

Год рождения – 1966.

Образование:

Высшее: Московский государственный технический университет им. Н.Э.Баумана.

Профессиональный опыт (за последние 5 лет):

2005 - 2007 г. - Директор АНО «Дирекция ИТ-технопарка в Новосибирском Академгородке»;

С 2007 г. - по настоящее время - Исполнительный директор ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

Отчёт о выплате дивидендов за 2009 год.

В 2009 году дивиденды по обыкновенным акциям не объявлялись и не выплачивались.

Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок, признаваемых крупными сделками.

За 2009 год сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками не совершалось.

Информация по крупным сделкам, заключенным в других отчетных периодах:

31.12.2009 расторгнут договор поручительства № 4343-РП/08 от 21.07.2008. с АКБ «Расчетный Объединенный Союзный Европейский Банк» (ОАО) на сумму 20 000 тыс. руб. сроком до 21.07.2011. в обеспечение обязательств по кредитному договору № 4343-РЛК/08 от 21.07.2008. заключенному между АКБ «Расчетный Объединенный Союзный Европейский Банк» (ОАО) и ООО «Академ-Инвест».

Перечень совершённых Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в отношении которых имеется заинтересованность.

В отчётном году ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» сделок, признаваемых сделками, в отношении которых имеется заинтересованность, не осуществляло.

Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Не соблюдается	Все акции в Обществе принадлежат одному лицу
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Не соблюдается	Все акции в Обществе принадлежат одному лицу
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Соблюдается	
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается	
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено уставом Общества

6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании генерального директора, членов Наблюдательного совета, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено уставом Общества
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Не соблюдается	Все акции в Обществе принадлежат одному лицу
Наблюдательный совет			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия Наблюдательного совета по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	
9	Наличие утвержденной Наблюдательным советом процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	Соответствующий внутренний документ не утвержден Наблюдательным советом
10	Наличие в уставе акционерного общества права Наблюдательного совета принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Не соблюдается	Образование единоличного исполнительного органа Общества отнесено к компетенции Наблюдательного Совета
11	Наличие в уставе акционерного общества права Наблюдательного совета устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Не соблюдается	Отнесено к компетенции Генерального директора Общества
12	Наличие в уставе акционерного общества права Наблюдательного совета утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Соблюдается	Создание правления не предусмотрено Уставом Общества

13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов Наблюдательного совета, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Соблюдается	Создание правления не предусмотрено Уставом Общества
14	Наличие в составе Наблюдательного совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается	
15	Отсутствие в составе Наблюдательного совета акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
16	Отсутствие в составе Наблюдательного совета акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании Наблюдательного совета кумулятивным голосованием	Соблюдается	Не применяется, т.к. все акции в Обществе принадлежат одному лицу
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов Наблюдательного совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого	Соблюдается	

	конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте		
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов Наблюдательного совета письменно уведомлять Наблюдательный совет о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Не соблюдается	Не предусмотрено уставом Общества
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний Наблюдательного совета не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	Заседания проводятся не реже одного раза в квартал
21	Проведение заседаний Наблюдательного совета акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	Заседания проводятся не реже одного раза в квартал
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний Наблюдательного совета	Соблюдается	
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения Наблюдательным советом сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Соблюдается	
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов Наблюдательного совета на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Соблюдается	

25	Наличие комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Соблюдается	Функции выполняет отдел стратегического развития
26	Наличие комитета Наблюдательного совета (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Не соблюдается	Комитет не создан, функции выполняет Наблюдательный совет
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Не соблюдается	Комитет не создан
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Не соблюдается	Комитет не создан
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Не соблюдается	Комитет не создан
30	Создание комитета Наблюдательного совета (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены Наблюдательного совета и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Не соблюдается	Комитет не создан
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Комитет не создан
33	Создание комитета Наблюдательного совета по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами

	вознаграждениям)		Общества
34	Создание комитета Наблюдательного совета по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Комитет не создан
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	Комитет не создан
37	Наличие утвержденных Наблюдательным советом внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов Наблюдательного совета	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума Наблюдательного совета, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых членов в заседаниях Наблюдательного совета	Соблюдается	
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Не соблюдается	Создание правления не предусмотрено Уставом Общества
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Не соблюдается	Создание правления не предусмотрено Уставом Общества

41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Соблюдается	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	Совмещение должностей в органах управления других организаций осуществляется только с согласия Наблюдательного совета

45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Соблюдается	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Соблюдается	
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Соблюдается	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Соблюдается	
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Соблюдается	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Соблюдается	
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	Не предусмотрено уставом Общества
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Соблюдается	

53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Соблюдается	
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов Наблюдательного совета акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	Не предусмотрено уставом Общества
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	Не предусмотрено уставом Общества
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Не соблюдается	Не предусмотрено уставом Общества
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	Не предусмотрено уставом Общества
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного Наблюдательным советом внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию	Соблюдается	

	информации (Положения об информационной политике)		
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Соблюдается	
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Соблюдается	
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Соблюдается	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Соблюдается	

64	Наличие утвержденного Наблюдательным советом внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных Наблюдательным советом процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Не соблюдается	Создание контрольно-ревизионной службы не предусмотрено внутренними документами Общества
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица,	Не соблюдается	Создание контрольно-ревизионной службы не предусмотрено внутренними документами

	конкурирующего с акционерным обществом		Общества
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – Наблюдательному совету акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с Наблюдательным советом	Соблюдается	
74	Наличие утвержденного Наблюдательным советом внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Соблюдается	
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	Осуществляется аудитором Общества
Дивиденды			

76	Наличие утвержденного Наблюдательным советом внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Не соблюдается	Не предусмотрено внутренними документами Общества